



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

ADITAMENTO Nº

116 /2025

TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO NO RESIDENCIAL OLARIAS, LOCALIZADO NA RUA OLARIAS X RUA ARAGUAIA, S/Nº, CANINDÉ, SUBPREFEITURA MOOCA E VILA PRUDENTE, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E A EMPRESA B&B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

01	PROCESSO SEI Nº 7610.2024/0004363-1 CONTRATO Nº: 361/2024
02	CONTRATADA: B&B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 03.643.992/0001-63, com sede nesta Capital, na Rua Itamonte, nº 33, Vila Medeiros, CEP 02.220-000, neste ato representada por sua sócia administradora Cintia Cristina de Barros, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº 20.755.078 SSP/SP e inscrito no CPF nº 152.690.658-94, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Avenida Alberto Byington, 255, Apart. 71, Vila Maria, CEP 02127-000.
03	OBJETO DO CONTRATO: A prestação de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão no Residencial Olarias, localizado na Rua Olarias x Rua Araguaia, S/Nº, Canindé, Subprefeitura Mooca e Vila Prudente.
04	PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: 120 (cento e vinte) dias, contados da emissão da Ordem de Início de Serviços – OIS, com início em 18.12.2024 e término em 16.4.2025; prorrogado por 90 (noventa) dias, por força do Instrumento de Aditamento, firmado em 16.4.2025 e registrado sob nº 054/2025, com início em 17.4.2025 e término previsto para 15.7.2025.
05	VALOR ESTIMADO DO CONTRATO: R\$1.417.480,21 (um milhão, quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos e oitenta reais e vinte e um centavos).
06	DESTE ADITAMENTO: I - Adequar serviços e obras ao contrato, no valor de R\$0,00, perfazendo um acréscimo da ordem de 39,90% e um decréscimo da ordem de - 39,90%, do que resulta inalterado o valor do contrato em R\$1.417.480,21, readeguando-se a planilha orçamentária que integra o presente Instrumento como anexo, e; II - Prorrogar o prazo de execução dos serviços por 90 dias, de 16.7.2025 a 13.10.2025, nos termos do cronograma físico-financeiro, fica fazendo parte integrante e inseparável do presente instrumento.



07	LEGISLAÇÃO: I – Aditivo de Valor: Alíneas “a” e “b” do inciso I, e inciso II, c.c. o parágrafo 1º, todos do artigo 65 da Lei Federal 8.666/1993, e com apoio nos Itens 12.1 e 12.2 do ajuste, e; II – Aditivo de Prazo: Incisos I e IV do parágrafo 1º e no parágrafo 2º, todos do artigo 57 da Lei Federal nº 8.666/1993, e com apoio no item 4.5 da Cláusula Quarta do ajuste.
----	---

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representada, na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo assinados, na qualidade de órgão operador do Fundo Municipal de Habitação – FMH, doravante denominada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o **Contrato nº 361/2024**, indicado no campo 01 do Quadro Resumo, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento nos dispositivos mencionados no campo 07 do Quadro Resumo, no que couber, mediante as cláusulas e condições expressas, a seguir, expostas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO, PRAZO E VALOR

- 1.1. Por força do Contrato nº 361/2024, celebrado em 18.12.2024, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços constantes no campo 03, pelo valor expresso no campo 05 do Quadro Resumo, e pelo prazo indicado no campo 04, do Quadro Resumo, contado da emissão da Ordem de Início de Serviços – OIS, com início em 18.12.2024 e término em 16.4.2025.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO ADITAMENTO ANTERIOR

- 2.1. Por meio do Instrumento de Aditamento, firmado em 16.4.2025 e registrado sob nº 054/2025, as partes ajustaram a prorrogação do prazo de execução do contrato por 90 (noventa) dias, com início em 17.4.2025 e término previsto para 15.7.2025.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRESENTE ADITAMENTO

- 3.1. As partes, de comum acordo, formalizam o presente instrumento para:

I - Por meio do presente Instrumento, e pelos motivos apontados nos autos do processo SEI Nº 7610.2024/0004363-1, as partes, de comum acordo, resolvem adequar serviços e obras ao contrato, no valor de R\$0,00, **perfazendo um acréscimo da ordem de 39,90% e um decréscimo da ordem de -39,90%, do que resulta inalterado o valor do contrato**, no montante de R\$1.417.480,21 (um milhão, quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos e oitenta reais e vinte e um centavos), readequando-se a planilha orçamentária, que integra, como anexo, de forma inseparável, o presente Instrumento, e;

II – Prorrogar o prazo de execução dos serviços por **90 (noventa) dias**, de 16.7.2025 a 13.10.2025, nos termos do cronograma físico-financeiro, que fica fazendo parte integrante e inseparável do presente instrumento.



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

4. CLÁUSULA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 4.1. Pelas partes foi dito, finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original e do aditamento anterior, que neste instrumento não sofreram alterações.

E, por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo, 15 JUL 2025

Pela COHAB-SP:

Eng. Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

Johnny Roberty Bibe de Souza Oliveira
CPF Nº 351.997.518-16
Diretor Comercial
COHAB-SP

Pela CONTRATADA:

CINTIA CRISTINA DE
BARROS:152690658
94

Assinado de forma digital por
CINTIA CRISTINA DE
BARROS:15269065894
Dados: 2025.07.15 15:57:53
-03'00'

Cintia Cristina de Barros
Sócia Administradora

TESTEMUNHAS:

Mariângela Camilo
Secretária
Assessoria Jurídica
COHAB-SP

Vanderlei Camargo Pollicosa
Analista Organizacional
Assessoria Jurídica Contenciosa





COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DITECSUBR/GORCT

ORÇAMENTO PARA ADITIVO

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADEQUAÇÕES E MODIFICAÇÕES, RELATIVOS AO 2º ESCALÃO, EM CONF. C/O DECRETO Nº 29.1
LOCAL: RESIDENCIAL OLARIAS - RUA ARAGUAJA, 207 - CANINDÉ - SÃO PAULO - SP
CONTRATADA: B&B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATO: 0361/24
PROCESSO: 7610.2024/0004363-1

RESUMO FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR A ADITAR - ACRESCIDO	VALOR A ADITAR - SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR DO CONTRATO
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	788,52	-9.219,41	-8.430,89	47.671,61	56.102,50
2.0	DEMOLIÇÕES	-	-92.309,42	-92.309,42	45.975,14	138.284,56
3.0	REFORMA POÇO ELEVADORES	-	-976,49	-976,49	21.007,80	21.984,29
4.0	REFORMA E READEQUAÇÃO DE CAIXAS DE PASSEGM	-	-19,31	-19,31	18.962,76	18.982,07
5.0	REFORMA EM FORROS E REVESTIMENTOS	86.821,32	-162.861,44	-76.040,12	432.576,32	508.616,44
6.0	RECOMPOSIÇÃO DE PISOS	-	-17.065,33	-17.065,33	49.212,87	66.278,20
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS	239.364,02	-183.490,01	55.874,01	403.189,51	347.315,50
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	170.277,01	-31.309,46	138.967,55	227.540,44	88.572,89
TOTAL S/ BDI		497.250,87	-497.250,87	-	1.246.136,45	1.246.136,45
13,75%	APLICAÇÃO DE BDI	68.371,99	-68.371,99	-	171.343,76	171.343,76
TOTAL C/ BDI		565.622,86	-565.622,86	-	1.417.480,21	1.417.480,21

BALANÇO DO ADITIVO	R\$	%
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	1.417.480,21	
VALOR ACRESCIDO NESTE ADITIVO	565.622,86	39,90%
VALOR SUPRIMIDO NESTE ADITIVO	-565.622,86	-39,90%
VALOR DESTE ADITIVO (+ e -)	0,00	0,00%
NOVO VALOR PARA O CONTRATO	1.417.480,21	

RESUMO DO ADITIVO	
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	1.417.480,21
VALOR DESTE ADITIVO	0,00
NOVO VALOR DO CONTRATO	1.417.480,21
% A ADITAR	0,00%



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO

ORÇAMENTO PARA ADITIVO

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADEQUAÇÕES E MODIFICAÇÕES, RELATIVOS AO 2º ESCALÃO, EM CONF. CI O DECRETO Nº 29.329/91 E ALTERAÇÕES POSTERIORES EM PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LOCAL: RESIDENCIAL OLARIAS - RUA ARAGUAIA, 207 - CANNÓDE - SÃO PAULO - SP

CONTRATADA: B&B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CONTRATO: 036/1724

PROCESSO: 7610.2024/0004363-1

ITEMS	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADES		PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR A ADITAR ACRESCIDO	VALOR A ADITAR SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR CONTRATO	FONTE	CÓDIGO
			A ADITAR	ATUAL								
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
01-05-01	TAPUME CHAPA COMPENSADA 8MM	M2	10,00	494,80	77,81	788,52	-9.219,41	-8.430,89	47.671,61	56.102,50	CONTRATUAL	
01-05-02	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	0,42	242,62	24,82	778,10	-	778,10	38.500,39	37.722,29	CONTRATUAL	
17-05-01	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMES	-775,35	196,65	9,45	10,42	-7.327,06	-7.327,06	6.026,79	9.185,40	CONTRATUAL	
17-05-02	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	-289,35	196,65	6,54	-	-1.892,35	-1.892,35	1.858,34	3.178,44	CONTRATUAL	
2.0	DEMOLIÇÕES											
13-50-01	DEMOLICÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	-	72,00	278,70	-	-92.309,42	-92.309,42	45.975,14	138.284,56	CONTRATUAL	
12-50-05	DEMOLICÃO DE FORRO DE GESSO	M2	-330,60	117,80	448,40	-	-1.891,01	-1.891,01	20.066,40	20.066,40	CONTRATUAL	
11-50-05	DEMOLICÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	-957,00	-	30,01	-	-28.719,57	-28.719,57	673,82	28.719,57	CONTRATUAL	
13-50-05	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	-957,00	-	32,15	-	-30.767,55	-30.767,55	-	30.767,55	CONTRATUAL	
10-50-18	DEMOLICÃO DE REGISTROS	UN	-95,00	4,00	99,00	-	-453,15	-453,15	19,08	472,23	CONTRATUAL	
10-50-03	DEMOLICÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	-508,00	30,00	538,00	-	-2.423,16	-2.423,16	143,10	2.566,26	CONTRATUAL	
10-50-04	DEMOLICÃO DE TUBULAÇÃO DE AÇO PRETO OU GALVANIZADO - ACIMA DE 2"	M	-	133,00	133,00	-	-	-	1.142,47	1.142,47	CONTRATUAL	
10-60-02	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS EMBUTIDOS - ACIMA DE 2"	M	-	120,00	45,76	-	-	-	1.858,01	1.858,01	CONTRATUAL	
09-60-11	RETRADA DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE	UN	-7,00	18,00	25,00	-	-240,24	-240,24	5.491,20	5.491,20	CONTRATUAL	
09-61-16	REMOÇÃO DE PISO AUTOMÁTICO BIPOLAR ATÉ 60A	UN	-30,00	30,00	34,32	-	-960,90	-960,90	617,76	858,00	CONTRATUAL	
09-50-14	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	-11.778,00	6.580,00	32,03	-	-26.853,84	-26.853,84	960,90	1.921,80	CONTRATUAL	
3.0	REFORMA POÇO ELEVADORES											
03-03-16	CONCRETO FCK = 25.0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	-1,90	1,40	475,31	-	-976,49	-976,49	21.007,80	21.984,29	CONTRATUAL	
02-02-02	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1,50M	M3	-	62,28	66,81	-	-903,09	-903,09	685,43	1.588,52	CONTRATUAL	
01-04-10	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	-	2,00	4,77	-	-	-	4.160,93	4.160,93	CONTRATUAL	
13-01-10	LASTRO DE BRITA	M3	-0,40	0,10	183,49	-	-73,40	-73,40	9,54	9,54	CONTRATUAL	
02-04-04	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	-	222,00	12,17	-	-	-	18,35	91,75	CONTRATUAL	
02-04-07	LAJE MISTA TRELUCADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	KG	-	447,44	12,32	-	-	-	2.701,74	2.701,74	CONTRATUAL	
03-04-19	FORMA COMUM DE TABUAS DE PINUS - PLANA	M2	-	27,00	134,81	-	-	-	5.512,46	5.512,46	CONTRATUAL	
03-01-01	REFORMA E READEQUAÇÃO DE CAIXAS DE PASSEIO	M2	-	54,00	79,62	-	-	-	3.639,87	3.639,87	CONTRATUAL	
10-04-49	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	-0,04	1,04	482,79	-	-19,31	-19,31	18.962,76	18.962,07	CONTRATUAL	
10-10-97	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIPOLO, REVESTIDA	M2	-	43,20	369,63	-	-	-	521,41	521,41	CONTRATUAL	
01-04-52	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	-	10,80	230,80	-	-	-	15.968,02	15.968,02	CONTRATUAL	
5.0	REFORMA EM FORROS E REVESTIMENTOS											
17-04-14	LIMPEZA E LAVAGEM DE PISO POR HIDROJATEAMENTO	M2	-359,95	495,05	6,21	-	-162.861,44	-162.861,44	432.576,32	508.616,44	CONTRATUAL	
06-02-02	ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (RESERVATÓRIOS E PISCINAS) - TRACO 1:3, ESPESSURA 30MM	M2	-49,00	50,00	116,70	-	-5.716,30	-5.716,30	3.074,26	5.309,55	CONTRATUAL	
11-02-25	AZULEJOS, JUNTAS AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTOS COM ARGAMASSA COMUM	M2	-759,00	-	74,59	-	-56.613,81	-56.613,81	11.563,30	11.563,30	CONTRATUAL	
12-01-40	FORRO DE GESSO COMUM - PLACA CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	-330,25	118,15	69,31	-	-22.888,45	-22.888,45	56.613,81	56.613,81	CONTRATUAL	
15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	1.965,44	8.332,12	5,74	-	-	-	8.188,98	31.078,43	CONTRATUAL	
11-60-01	REPAROS EM TRINÇAS E RACHADURAS	M	-1.918,20	1.285,14	39,31	-	-75.404,59	-75.404,59	47.826,36	36.544,74	CONTRATUAL	
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	1.965,44	8.332,12	38,07	-	-	-	48.732,51	125.137,10	CONTRATUAL	
11-01-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	12,00	12,00	15,63	-	-	-	317.203,77	242.376,51	CONTRATUAL	
11-01-06	EMBOCO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	12,00	12,00	43,99	-	-	-	187,56	-	ARP 22/SURB/2022	11-01-01
6.0	RECOMPOSIÇÃO DE PISOS											
05-03-40	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRACO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	-396,33	506,45	40,36	-	-15.995,88	-15.995,88	20.440,32	36.436,20	CONTRATUAL	
03-03-18	CONCRETO FCK = 25.0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	-2,25	15,75	475,31	-	-1.065,45	-1.065,45	7.486,13	8.555,58	CONTRATUAL	
17-02-45	PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=30MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	-	11,55	1.158,09	-	-	-	13.375,94	13.375,94	CONTRATUAL	
17-02-47	PISO/ PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, INCLUINDO O PREPARO DA CAIXA, LASTRO DE BRITA, TELA METÁLICA E A MÃO DE OBRA REFERENTE AOS SERVIÇOS NO CONCRETO, LANÇAMENTO E ACABAMENTO (RIPADO E DESEMPENADO), EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO CONCRETO	M3	-	11,55	684,89	-	-	-	7.910,48	7.910,48	CONTRATUAL	



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO

ORÇAMENTO PARA ADITIVO

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADEQUAÇÕES E MODIFICAÇÕES, RELATIVOS AO 2º ESCALÃO, EM CONF. C/O DECRETO Nº 28.928/81 E ALTERAÇÕES POSTERIORES EM PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LOCAL: RESIDÊNCIA OLARIAS - RUA ARAGUANA, 207 - CANINDÉ - SÃO PAULO - SP

CONTRATADA: B&B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CONTRATO: 036/124

PROCESSO: 7610.2024/0004363-1

ITEMS	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADES		PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR A ADITAR ACRESCIDO	VALOR A ADITAR SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR CONTRATO	FONTE	CÓDIGO
			A ADITAR	ATUAL								
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS					239.364,02	-183.490,01	55.874,01	403.189,51	347.315,50		
09-04-75	LUMINÁRIA INDUSTRIAL - 2 LÂMPADAS FLUORESCENTE 32/40W	UN	-10,00	15,00	236,65	-	-2.366,50	-2.366,50	3.549,75	5.916,25	CONTRATUAL	
09-04-13	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	-30,00	30,00	79,09	-	-2.372,70	-2.372,70	2.372,70	4.745,40	CONTRATUAL	
09-04-08	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 32/50A	UN	-	10,00	104,97	-	-	-	1.049,70	1.049,70	CONTRATUAL	
09-02-06	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 60MM (2")	M	132,00	252,00	40,74	5.377,68	-	5.377,68	10.266,48	4.888,80	CONTRATUAL	
09-03-30	CABO 2,50MM ² - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	432,00	5.398,00	4,52	1.952,64	-	1.952,64	26.351,60	24.398,96	CONTRATUAL	
09-03-29	CABO 4,00MM ² - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	-1.492,00	1.308,00	6,58	-	-9.817,36	-9.817,36	8.606,64	18.424,00	CONTRATUAL	
09-03-31	CABO 6,00MM ² - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	-	600,00	8,48	-	-	-	5.088,00	5.088,00	CONTRATUAL	
09-03-32	CABO 10,00MM ² - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	-10.000,00	-	11,79	-	-117.900,00	-117.900,00	-	117.900,00	CONTRATUAL	
09-03-33	CABO 16,00MM ² - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	-	160,00	16,96	-	-	-	2.713,60	2.713,60	CONTRATUAL	
09-12-54	QUADRO DE BOMBA DE RECALQUE	UN	-	3,00	4.141,84	-	-	-	12.425,52	12.425,52	CONTRATUAL	
10-03-09	CONJUNTO MOTOR-BOMBA - ATÉ 5HP	UN	-10,00	5,00	4.278,95	-	-42.789,92	-42.789,92	21.384,33	64.184,25	CONTRATUAL	
10-03-05	CONJUNTO MOTOR-BOMBA - ATÉ 1HP	UN	-	8,00	2.629,42	-	-	-	21.035,36	21.035,36	CONTRATUAL	
10-03-80	CHAVE DE BÓIA	UN	-10,00	10,00	92,78	-	-927,80	-927,80	927,80	1.855,60	CONTRATUAL	
09-83-80	LÂMPADA DE LED TUBULAR T8 - 9W/10W	UN	-	180,00	17,74	-	-	-	3.193,20	3.193,20	CONTRATUAL	
10-05-01	DESENTUPIMENTO DE RAMAIS DE ESGOTO - 75MM (3")	M	-	700,00	10,77	-	-	-	7.539,00	7.539,00	CONTRATUAL	
10-06-32	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	10,00	139,00	50,75	577,50	-786,72	577,50	8.027,25	7.449,75	CONTRATUAL	
10-06-33	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	-12,00	100,00	65,56	-	-786,72	-786,72	6.556,00	7.342,72	CONTRATUAL	
10-12-17	CONDUUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6")	M	-13,00	100,00	70,75	-	-918,75	-918,75	8.490,00	9.409,75	CONTRATUAL	
10-02-61	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	-	99,00	24,74	-	-	-	2.449,26	2.449,26	CONTRATUAL	
10-02-64	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	-	99,00	48,47	-	-	-	4.798,53	4.798,53	CONTRATUAL	
10-04-67	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 75MM (2 1/2")	M	-	99,00	103,46	-	-	-	10.242,54	10.242,54	CONTRATUAL	
10-05-31	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 3/4"	UN	-18,00	15,08	103,07	-	-1.963,26	-1.963,26	1.636,05	3.599,31	CONTRATUAL	
10-05-51	REGISTRO DE PRESSÃO, METAL CROMADO - 3/4"	UN	-36,00	30,06	101,00	-	-3.636,00	-3.636,00	3.030,00	6.666,00	CONTRATUAL	
09-02-11	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	26,00	26,00	35,48	922,48	-	922,48	922,48	-	ARP 22/SIURB/2022	09-02-11
09-01-76	PONTO SECO PARA TELEFONE EM CONDULETE	UN	16,00	16,00	191,96	3.071,36	-	3.071,36	3.071,36	-	ARP 22/SIURB/2022	09-07-76
09-82-06	ESPELHO PLÁSTICO - 3"X3"	UN	16,00	16,00	67,84	1.085,44	-	1.085,44	67,84	-	ARP 22/SIURB/2022	09-82-06
09-82-83	LÂMPADA DE LED BULBO 10W - SOQUETE E-27	UN	305,00	305,00	4,24	1.292,20	-	1.292,20	1.292,20	-	ARP 22/SIURB/2022	09-82-83
09-07-85	PONTO DE LUZ - CONDULETE 3/4"	UN	48,00	46,00	16,22	772,16	-	772,16	772,16	-	ARP 22/SIURB/2022	09-07-85
09-08-11	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 32/50A	UN	16,00	16,00	271,57	4.345,12	-	4.345,12	4.345,12	-	ARP 22/SIURB/2022	09-08-11
09-82-10	TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V	UN	6,00	6,00	21,05	126,30	-	126,30	126,30	-	ARP 22/SIURB/2022	09-82-10
09-82-18	TOMADA SIMPLES, 2P+T, 20A	UN	6,00	6,00	21,05	126,30	-	126,30	126,30	-	ARP 22/SIURB/2022	09-82-18
09-82-01	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA	UN	7,00	7,00	17,94	125,58	-	125,58	125,58	-	ARP 22/SIURB/2022	09-82-01
09-82-02	INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLAS	UN	4,00	4,00	33,20	132,80	-	132,80	132,80	-	ARP 22/SIURB/2022	09-82-02
09-04-02	SINALIZADOR LUMINOSO DIÂMETRO 22MM, COM LÂMPADA	UN	16,00	16,00	145,63	2.330,08	-	2.330,08	2.330,08	-	ARP 22/SIURB/2022	09-04-02
10-63-35	RETRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	3,00	3,00	36,61	110,43	-	110,43	110,43	-	ARP 22/SIURB/2022	10-63-35
10-73-35	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	3,00	3,00	139,36	418,08	-	418,08	418,08	-	ARP 22/SIURB/2022	10-73-35
10-13-01	RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM	UN	3,00	3,00	47,55	142,65	-	142,65	142,65	-	ARP 22/SIURB/2022	10-13-01
10-82-70	SIFÃO COM COPO, TIPO REFORÇADO, PVC RÍGIDO - 1 1/2"X2"	UN	2,00	2,00	38,86	77,72	-	77,72	77,72	-	ARP 22/SIURB/2022	10-82-70
09-62-10	RETRADA DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	420,00	420,00	19,72	8.282,40	-	8.282,40	8.282,40	-	ARP 22/SIURB/2022	09-62-10
09-62-12	RETRADA DE LUMINÁRIA EXTERNA INSTALADA EM POSTE	UN	3,00	3,00	73,94	221,82	-	221,82	221,82	-	ARP 22/SIURB/2022	09-62-12
09-08-44	LUMINÁRIA BLINDADA EM ALUMÍNIO FUNDIDO, DE SOBREPOR, TIPO "TARTARUGA" PARA 1 LÂMPADA DE ATÉ 200W	UN	420,00	420,00	466,12	195.770,40	-	195.770,40	195.770,40	-	ARP 22/SIURB/2022	09-08-44
09-05-50	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FUSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9W/10W - COMPLETA	UN	3,00	3,00	283,05	849,15	-	849,15	849,15	-	ARP 22/SIURB/2022	09-05-50
09-05-39	PROJETOR PARA USO EXTERNO COM LÂMPADA LED DE 150W - COMPLETA	UN	3,00	3,00	265,43	796,29	-	796,29	796,29	-	ARP 22/SIURB/2022	09-05-39
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					170.277,01	-31.309,46	138.967,55	227.540,44	88.572,89		
17-04-01	LIQUIDAÇÃO DE OBRAS	M2	250,00	449,00	11,46	2.865,00	-	2.865,00	5.145,54	2.280,54	CONTRATUAL	
09-80-50	FERRO TRABALHADO - CAXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	-1.188,00	728,00	13,72	-	-16.299,36	-16.299,36	9.988,16	26.287,52	CONTRATUAL	
09-80-03	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	M2	-498,84	542,80	30,09	-	-15.010,10	-15.010,10	16.332,85	31.342,95	CONTRATUAL	
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORRA	M3	133,86	399,62	107,85	14.437,14	-	14.437,14	43.099,02	28.661,88	CONTRATUAL	



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO

ORÇAMENTO PARA ADITIVO

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADEQUAÇÕES E MODIFICAÇÕES, RELATIVOS AO 2º ESCALÃO, EM CONF. C/ O DECRETO Nº 29.929/91 E ALTERAÇÕES POSTERIORES EM PRÓPRIOS MUNICIPAIS
LOCAL: RESIDENCIAL OLARIAS - RUA ARAGUAIA, 267 - CANINDÉ - SÃO PAULO - SP
CONTRATADA: BAB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATO: 0361724
PROCESSO: 7610.2024/0004363-1

ITEMS	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADES		PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR A ADITAR ACRESCIDO	VALOR A ADITAR SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR CONTRATO	FONTE	CÓDIGO
			A ADITAR	ATUAL								
06-60-25	RETRADA DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO	M2	970,34	970,34	7,20	6.986,47	-	6.986,47	6.986,47	-	ARP 22/SIURB/2022	06-60-25
10-60-32	COZIDO, VIDRO E ESTRUTURAS DE CRFS	M	28,26	28,26	6,47	182,84	-	182,84	182,84	-	ARP 22/SIURB/2022	10-60-32
06-02-22	RETRADA DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	M2	970,34	970,34	72,40	70.252,62	-	70.252,62	70.252,62	-	ARP 22/SIURB/2022	06-02-22
01-05-05	DY.01 - TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	485,17	485,17	147,39	71.509,21	-	71.509,21	71.509,21	-	ARP 22/SIURB/2022	01-05-05
10-11-32	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL	M	28,26	28,26	59,61	1.684,58	-	1.684,58	1.684,58	-	ARP 22/SIURB/2022	10-11-32
10-11-01	40 ESP=0,3MM, COLUMNS, BASES E PARAFUSOS	M	28,26	28,26	72,75	2.055,92	-	2.055,92	2.055,92	-	ARP 22/SIURB/2022	10-11-01
15-03-04	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO	M	28,26	28,26	10,73	303,23	-	303,23	303,23	-	ARP 22/SIURB/2022	15-03-04
	DY.01 - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 -											
	DESENVOLVIMENTO 33CM											
	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFOS E RINCÕES											
	METÁLICOS											



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA ADITIVO

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADEQUAÇÕES E MODIFICAÇÕES, RELATIVOS AO 2º ESCALÃO, EM CONF. C/ O DECRETO Nº 20.929/91 E ALTERAÇÕES POSTERIORES EM PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LOCAL: RESIDENCIAL OLARIAS - RUA ARAGUAIA, 207 - CANINDÉ - SÃO PAULO - SP

PROCESSO: B&B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CONTRATO: 0361/24

EMPRESA: 7610.2024/0004363-1

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR R\$	%	ACUMULADO ATÉ 180	MESES			
					210	240	270	300
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	54.226,46	3,83%	52.823,73	1.402,73			
				97,41%	2,59%			
2.0	DEMOLIÇÕES	52.296,72	3,69%	25.338,52	23.632,76	3.425,44		
				48,45%	45,00%	6,55%		
3.0	REFORMA POÇO ELEVADORES	23.896,37	1,59%	23.701,73	194,64			
				99,19%	0,81%			
4.0	REFORMA E READEQUAÇÃO DE CAIXAS DE PASSENG	21.570,14	1,52%	21.564,65	5,49			
				99,97%	0,03%			
5.0	REFORMA EM FORROS E REVESTIMENTOS	492.055,56	34,71%	38.581,75	172.214,65	147.616,67	98.411,11	35.231,18
				7,84%	35,00%	30,00%	20,00%	7,18%
6.0	RECOMPOSIÇÃO DE PISOS	55.979,64	3,95%	55.398,56	581,08			
				98,96%	1,04%			
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS	458.628,07	32,36%	66.216,05	206.387,67	91.727,98	68.795,99	25.500,38
				14,44%	45,00%	20,00%	15,00%	5,58%
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	258.827,25	18,26%	52.641,88	129.417,21	51.765,45	25.002,71	
				20,34%	50,00%	20,00%	9,66%	
	TOTAL SIMPLES COM BDI	1.417.480,21	100,00%	336.266,87	533.736,43	294.535,54	192.209,81	60.731,56
				23,72%	37,65%	20,78%	13,58%	4,28%
	TOTAL ACUMULADO COM BDI			336.266,87	870.003,30	1.164.538,84	1.356.748,65	1.417.480,21
				23,72%	61,38%	82,16%	95,72%	100,00%