

**ADITAMENTO
PPP Nº 01.05/22**

5º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PPP Nº 01/19, DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA PARA CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL E MERCADO POPULAR NA CIDADE DE SÃO PAULO, ACOMPANHADA DE INFRAESTRUTURA URBANA, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, EMPREENDIMENTOS NÃO RESIDENCIAIS PRIVADOS E DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ESPECIFICA, DECORRENTE DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº COHAB-SP 001/2018, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E CONSÓRCIO HABITA SÃO PAULO S.A.
PROCESSO SEI 7610.2019/0001771-2

01	PROCESSO SEI Nº 7610.2019/0001771-2 CONTRATO DE CONCESSÃO Nº PPP 01/19
02	CONCESSIONÁRIA: CONSÓRCIO HABITA SÃO PAULO S.A. , inscrita no CNPJ sob o nº 33.113.646/0001-34, com sede na Av. Santo Amaro, 1149, 5º andar, cj 52, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, CEP 04505-001, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente, Sr. Felipe Dupas Mahana , brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 43.991.523-5/SP, inscrito no CPF/MF nº 355.014.658-25 e o Sr. Ricardo Rocha Ulm da Silva , brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 06.610.167-06/PB, inscrito no CPF nº 767.717.335-72, ambos residentes na cidade de São Paulo, com escritório no mesmo endereço supra mencionado.
03	OBJETO DO CONTRATO: PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA PARA CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL E MERCADO POPULAR NA CIDADE DE SÃO PAULO, ACOMPANHADA DE INFRAESTRUTURA URBANA, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, EMPREENDIMENTOS NÃO RESIDENCIAIS PRIVADOS E DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ESPECIFICA
04	VALOR DO CONTRATO: R\$ 616.269.000,00 (seiscentos e dezesseis milhões duzentos e sessenta e nove mil reais)
05	PRAZO CONTRATUAL: 20 (vinte) anos
06	DO PRESENTE ADITAMENTO: Constitui objeto do presente instrumento a implantação do Centro Oncológico Bruno Covas, localizado na Avenida Santa Catarina, nº 2785, Distrito Vila Santa Catarina, Subprefeitura Jabaquara, contígua à Subprefeitura Ipiranga que abriga o Lote 01 da PPP Municipal de Habitação, no âmbito do Contrato de Concessão Administrativa nº PPP 01/19, emergente da Concorrência Internacional nº COHAB-SP 001/2018, consubstanciado nos termos do Acordo de Cooperação nº PPP 01.04/22 celebrado entre a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SMS e a COHAB-SP.
07	VALOR DO ADITIVO: O valor do presente Termo Aditivo é de R\$ 10.232.187,08 (dez milhões, duzentos e trinta e dois mil, cento e oitenta e sete reais e oito centavos), que corresponde ao valor estimado dos investimentos e serviços previstos neste instrumento e especificados no Acordo de Cooperação nº PPP 01.04/22 e seus Anexos, tem como data-base 18/12/2018, mês definido no item 12.1 do Contrato de Concessão nº PPP 01/19, sendo reajustado anualmente, na data de aniversário do referido contrato de concessão tendo como índice oficial de reajuste o INCC/FGV – Índice Nacional de Custo da Construção, calculado pela Fundação Getúlio Vargas.
08	PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 (doze) meses

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andar, neste ato representada na forma de seus estatutos sociais pelos seus Diretores abaixo-assinados, designada simplesmente **PODER CONCEDENTE** ou **COHAB-SP**, e de outro lado, **CONSÓRCIO HABITA SÃO PAULO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.113.646/0001-34, com sede na Av. Santo Amaro, 1149, 5º andar, cj 52, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, CEP 04505-001, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente, Sr. **Felipe Dupas Mahana**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 43.991.523-5, inscrito no CPF/MF nº 355.014.658-25 e o Sr. **Ricardo Rocha Ulm da Silva**, brasileiro, casado,



engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 06.610.167-06, inscrito no CPF nº 767.717.335-72, com escritório no mesmo endereço supra mencionado na forma dos seus atos constitutivos, têm entre si, justo e acordado o presente instrumento de aditamento ao Contrato de Concessão Administrativa PPP nº 01/19, mediante os seguintes termos e condições.

Considerando que:

1. Por força do Contrato de Concessão nº PPP 01/19, firmado em 12 de junho de 2019, a CONCESSIONÁRIA obrigou-se à execução das obras e prestação dos serviços especificados no campo 03 do Quadro Resumo, pelo valor e prazo de execução expressos, respectivamente, nos campos 04 e 05 do Quadro Resumo;
2. Caberá ao PODER CONCEDENTE, com apoio dos órgãos setoriais pertinentes, a especificação e dimensionamento da Infraestrutura Pública e Equipamentos Públicos que pretende implantar, acompanhados das planilhas de preços e memoriais, cronograma físico-financeiro, elaboradas com base nas tabelas da Secretaria de Infraestrutura Urbana – SIURB, conforme disposto no Contrato de Concessão nº PPP 01/19;
3. A previsão contratual e editalícia prevista nos subitens 8.7.4.1 e 13.6.11.2, respectivamente, prevê que a implantação dos EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ocorrerá em sede de revisão nos termos do item 6 do Contrato de Concessão nº PPP 01/19, não se aplicando, neste caso, o subitem 6.1 do instrumento contratual, observando como limite para investimento o valor de R\$110.332.213,00 (cento e dez milhões, trezentos e trinta e dois mil duzentos e treze reais);
4. Que a implantação de tal equipamento na região do lote 1 é aderente ao objeto e objetivos da PPP Municipal de Habitação, que prevê para esse Lote a construção de 3.500 unidades habitacionais, além de infraestrutura pública, equipamentos públicos, e prestação de serviços correlatos e complementares à função habitacional;
5. O órgão setorial competente dimensionou e especificou o equipamento público correspondente, em atendimento ao disposto no Contrato de Concessão nº PPP 01/19 e no Anexo II do Edital - Diretrizes e Encargos para Implantação;
6. A implantação do equipamento público não trará qualquer alteração no valor da contraprestação pecuniária, restando preservada a economicidade da contratação alcançada no certame licitatório e garantido o equilíbrio econômico financeiro do contrato, de modo que sua implantação deverá observar os termos, prazos e condições dispostas no Acordo de Cooperação nº PPP 01.04/22 e seus Anexos, sendo que as obras serão realizadas pela CONCESSIONÁRIA mediante recursos consignados no orçamento da respectiva setorial, sendo condição *sine qua non* que haja orçamento na respectiva Secretaria, cujo desembolso ocorrerá no decorrer da obra, mediante medições realizadas.

Resolvem as Partes, de mútuo e comum acordo, celebrar o 5º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE CONCESSÃO nº PPP 01/19 ("TERMO"), observados as seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO DE CONCESSÃO

- 1.1 Em data de 12/06/2019, as partes firmaram o Contrato de Concessão Administrativa nº PPP 01/19, tendo por objeto a implantação de habitações de interesse social e mercado popular na cidade de São Paulo, acompanhada de infraestrutura urbana, equipamentos públicos, empreendimentos não residenciais privados e prestação de serviços correlatos, pelo prazo de 20 (vinte) anos.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO DESTES ADITAMENTO

- 2.1 Por força do Contrato de Concessão Administrativa nº PPP 01/19, emergente da Concorrência Internacional nº COHAB-SP 001/2018, constitui objeto deste aditamento a implantação do Centro Oncológico Bruno Covas, localizado na Avenida Santa Catarina, nº 2785, Distrito Vila Santa Catarina, Subprefeitura Jabaquara, contígua à Subprefeitura Ipiranga que abriga o Lote 1 da PPP Municipal de Habitação, consubstanciado nos termos do Acordo de Cooperação nº PPP 01.04/22 celebrado entre a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SMS e a COHAB-SP que segue rubricado por todas as partes, integrando o presente instrumento sob a forma de anexo.
- 2.2 Em hipótese alguma, fatos vinculados à implantação tratada neste aditamento poderão ensejar requerimentos de reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO ADITIVO

- 3.1 O valor do presente Termo Aditivo é de R\$ 10.232.187,08 (dez milhões, duzentos e trinta e dois mil, cento e oitenta e sete reais e oito centavos), que corresponde ao valor estimado dos investimentos e serviços previstos neste instrumento e especificados no Acordo de Cooperação nº PPP 01.04/22 e seus Anexos, tem como data-base 18/12/2018, mês definido no item 12.1 do Contrato de Concessão nº PPP 01/19, sendo reajustado anualmente, na data de aniversário do referido contrato de concessão tendo como índice oficial de reajuste o INCC/FGV – Índice Nacional de Custo da Construção, calculado pela Fundação Getúlio Vargas.

4. CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA

- 4.1 O presente instrumento entrará em vigor na data de sua assinatura, vigendo concomitantemente ao prazo estabelecido no Acordo de Cooperação nº PPP 01.04/22.

5. CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 5.1 Pelas partes foi dito finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato de Concessão nº PPP 01/19 e do Acordo de Cooperação nº 01.04/22, celebrado em 29 de julho de 2022.

E, por estarem justas e acordadas, as Partes assinam o presente TERMO em duas vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 08 de novembro de 2022

Pelo PODER CONCEDENTE:



RICARDO CABRAL LEAL
Diretor de Programas de Fomento Habitacional



ALEXSANDRO PEIXE CAMPOS
Diretor Presidente

Pela CONCESSIONÁRIA:



FELIPE DUPAS MAHANA
Diretor Presidente



RICARDO ROCHA ULM DA SILVA
Diretor Administrativo/ Financeiro



TESTEMUNHAS:


Daniella Breches Böttcher
RG 24.578.650-8


Gisele Cristina Ribeiro
RG 26.578.262-4

Esta folha é parte integrante do 5º Termo de Aditamento ao Contrato de Concessão nº PPP 01/19 (ADITAMENTO Nº PPP 01.05/22), celebrado entre a Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB-SP e Consórcio Habita São Paulo S.A.