

ADITAMENTO Nº 002 /19

INSTRUMENTO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA REMEDIAÇÃO DO SOLO CONTAMINADO, INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE DRENAGEM DE VAPORES E GERENCIAMENTO E MONITORAMENTO DA SITUAÇÃO AMBIENTAL, PARA O C.H HELIÓPOLIS L, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E A EMPRESA WEBER CONSULTORIA E ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA.

QUADRO RESUMO	
01	PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2014-0.087.383-1 – CONTRATO Nº 086/15
02	CONTRATADA: WEBER CONSULTORIA E ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 06.273.115/0001-36, com sede no município de São Paulo, na Avenida Vereador José Diniz, nº 3.725, 12º andar, Campo Belo, neste ato representada por seu sócio, Sr. Alessandro Perencin, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 8.957.804-SSP/SP e do CPF/MF nº 155.239.208-27.
03	OBJETO DO CONTRATO: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA REMEDIAÇÃO DO SOLO CONTAMINADO, INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE DRENAGEM DE VAPORES E GERENCIAMENTO E MONITORAMENTO DA SITUAÇÃO AMBIENTAL, PARA O C.H HELIÓPOLIS L, SITUADO na Avenida Almirante Delamare com Rua Michele Príncipe – Prefeitura Regional do Ipiranga, no Município de São Paulo, de acordo com a Proposta Comercial e demais elementos ofertados pela CONTRATADA, em atendimento à CONCORRÊNCIA Nº 002/15 .
04	PRAZO DO CONTRATO: 26 (vinte e seis) meses, contados da Ordem de Início de Serviços, prorrogado até 30/03/2019, consoante Termo de Aditamento nº 065/18.
05	VALOR ORIGINAL DO CONTRATO: R\$ 3.494.444,88 (Três milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Após supressão ajustada em aditamento, o valor do contrato passou a ser R\$ 3.406.813,57 (três milhões, quatrocentos e seis mil, oitocentos e treze reais e cinquenta e sete centavos).
06	DESTE ADITAMENTO: Acréscimo de quantitativos de serviços no valor de R\$ 259.394,11 (duzentos e cinquenta e nove mil, trezentos e noventa e quatro reais e onze centavos), passando o total do ajuste para R\$ 3.666.207,68 (três milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, duzentos e sete reais e sessenta e oito centavos), representando o incremento de 7,4230% ao valor da contratação.
07	LEGISLAÇÃO: letra “b” do inciso I, no inciso II e no § 1º, todos do artigo 65, da Lei nº 8.666/93, atualizada, e na Lei Municipal nº 13.278/02, regulamentada pelo Decreto nº 44.279/03.
08	CONJUNTO HABITACIONAL: HELIÓPOLIS L
09	DOTAÇÃO E EMPENHO PARA O ADITAMENTO: Dotação nº 83.10.16.482.3002.4353.3.3.90.39.00.09 – Nota de Empenho nº 48/19.

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo-assinados, denominada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, têm entre si, justo e assinado o **Contrato nº 086/15**, indicado no campo 01 do Quadro Resumo, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento nos dispositivos mencionados no item 07 do quadro resumo, no que couber, mediante as cláusulas e condições expressas, a seguir expostas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

- 1.1. Por força do Contrato nº 086/15, celebrado em 28/10/2015, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços constantes no campo 03 do Quadro Resumo.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR DO CONTRATO

- 2.1. O valor total do contrato para prestação dos serviços foi estimado em R\$ 3.494.444,88 (Três milhões quatrocentos e noventa e quatro mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO

- 3.1. O prazo para a prestação dos serviços foi inicialmente ajustado em 26 (vinte e seis) meses, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviços, emitida pela Diretoria Técnica da COHAB-SP, com previsão de conclusão da etapa referente à implantação das trincheiras de extração em 2 (dois) meses, restando 24 (vinte e quatro) meses para operação dos sistemas de extração.

Rubricas:

Rua São Bento nº 405 – 12º ao 14º andares Prédio Martinelli - CEP 01008-906 - São Paulo - SP PABX 3396-8000



4. CLÁUSULA QUARTA – DOS ADITAMENTOS ANTERIORES

- 4.1. Por meio do Aditamento registrado sob o nº 136/16, formalizado em 28/12/2016, as partes ajustaram a readequação dos itens da Planilha Orçamentária inicial, prevalecendo os respectivos itens de execução constantes da planilha que o integrou independentemente de transcrição, sem alteração do custo do ajuste, que permaneceu no valor de R\$ 3.494.444,88 (três milhões quatrocentos e noventa e quatro mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).
- 4.2. Por força do Aditamento registrado sob o nº 001/18, formalizado em 15/01/2018, as partes ajustaram a prorrogação do prazo de execução contratual em 136 (cento e trinta e seis) dias, com início em 16/01/2018 e término em 31/05/2018, oportunidade em que expressaram concordância com as normas de reajuste disciplinadas no Decreto Municipal nº 57.580/17 e respectivos atos normativos regulamentadores editados pela Secretaria Municipal da Fazenda.
- 4.3. Ainda, por meio do Instrumento de Aditamento mencionado na cláusula 4.2 acima, as partes acordaram a supressão dos quantitativos na ordem de 2,5077%, passando o valor do ajuste de R\$ 3.494.444,88 (três milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), para R\$ 3.406.813,57 (três milhões, quatrocentos e seis mil, oitocentos e treze reais e cinquenta e sete centavos).
- 4.4. Em 30/05/2018, as partes, por meio do Termo de Aditamento nº 035/18, prorrogaram o prazo de execução do contrato por 04 (quatro) meses, com início em 01/06/2018 e término em 01/10/2018.
- 4.5. Por meio do Aditamento registrado sob o nº 065/18, formalizado em 01/10/2018, as partes ajustaram a prorrogação do prazo de execução contratual em 180 (cento e oitenta) dias, com início em 02/10/2018 e término em 30/03/2019.

5. CLÁUSULA QUINTA – DO PRESENTE ADITAMENTO

- 5.1. Por meio do presente aditamento, as partes promovem o acréscimo de quantitativos de serviços no valor de R\$ 259.394,11 (duzentos e cinquenta e nove mil, trezentos e noventa e quatro reais e onze centavos), passando o total do ajuste para R\$ 3.666.207,68 (três milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, duzentos e sete reais e sessenta e oito centavos), representando o incremento de 7,4230% ao valor da contratação, conforme planilha e cronograma físico financeiro, que, devidamente rubricados, integram este ajuste independentemente de transcrição.
- 5.2. Os recursos vão onerar a dotação nº 83.10.16.482.3002.4353.3.3.90.39.00.09 - Nota de Empenho nº 48/19, conforme consta no campo 09 do Quadro Resumo.
- 5.3. A CONTRATADA se obriga a promover a adequação da garantia contratual, se for o caso.

6. CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 6.1. Pelas partes foi dito finalmente, que concordam expressamente com os termos deste instrumento, bem como ratificam todas as cláusulas e parágrafos do contrato inicial e aditamentos anteriores, que neste não tenham sido objeto das alterações, ora introduzidas.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual forma e teor, na presença de 02 (duas) testemunhas, abaixo elencadas.

São Paulo, 31 JAN 2019

PELA COHAB-SP

Alexsandro Peixe Campos
Diretor Presidente

PELA CONTRATADA

Alessandro Perencin
Sócio

Juliana Jacometto Marchi
Diretora Técnica

TESTEMUNHAS

Beatriz Vendramini Mendes
Assessora de Gerência
GJADM/COHAB-SP

Maria Angélica C. Moraes
Assist. Administrativo
SUJUR – COHAB-SP

PLANILHA PARA ADITAMENTO

OBJETO: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA REMEDIAÇÃO DO SOLO CONTAMINADO, INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE DRENAGEM DE VAPORES E GERENCIAMENTO E MONITORAMENTO DA SITUAÇÃO AMBIENTAL
LOCAL: C.H. HELIÓPOLIS L - AV. ALMIRANTE DELAMARE x RUA MICHELE PRÍNCIPE - SUBPREFEITURA DO IPIRANGA - SÃO PAULO - SP
EMPRESA: WEBER CONSULTORIA E ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA
PROCESSO: 2014-0.087.383-1

CONTRATO Nº 0086/2015
DATA BASE: AGO/2015

2014.0.087.383-1 2050

Eng. Nilson Edson Leônidas
Gerente de Orçamento e
Controle de Contratos
COHAB - SP

RESUMO FINANCEIRO																					
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR A ADITAR - ACRESCIDO				VALOR A ADITAR - SUPRIMIDO				VALOR A ADITAR				VALOR ATUAL				VALOR DO CONTRATO			
		MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIPAMENT O	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIPAMENT O	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIPAMENT O	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIPAMENTO	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIPAMENTO	TOTAL
01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.128,35	2.715,52	1.232,88	9.076,75	0,00	0,00	0,00	-	5.128,35	2.715,52	1.232,88	9.076,75	93.138,28	41.960,97	6.512,88	141.612,13	88.009,92	39.245,45	5.280,00	132.535,37
02.0	DEMOLIÇÕES	20.012,16	2.447,62	126,45	22.586,23	0,00	0,00	0,00	-	20.012,16	2.447,62	126,45	22.586,23	89.335,68	7.494,17	3.819,26	100.649,11	69.323,52	5.046,55	3.692,81	78.062,88
03.0	ESTRUTURA	12.640,09	10.089,94	229,16	22.959,19	0,00	0,00	0,00	-	12.640,09	10.089,94	229,16	22.959,19	607.411,45	207.972,26	110.345,13	925.728,84	594.771,36	197.882,32	110.115,95	902.769,63
04.0	PAREDES / PAINEIS	7.941,23	15.395,00	9.775,53	33.111,76	0,00	0,00	0,00	-	7.941,23	15.395,00	9.775,53	33.111,76	159.983,95	317.835,32	303.692,49	781.511,76	152.042,72	302.440,32	293.916,96	748.400,00
05.0	ESQUADRIAS	23.706,00	57.948,00	6.146,00	87.800,00	0,00	0,00	0,00	-	23.706,00	57.948,00	6.146,00	87.800,00	146.977,20	359.277,60	38.105,20	544.360,00	123.271,20	301.329,60	31.959,20	456.560,00
06.0	VIDROS	6.480,00	15.840,00	1.680,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	-	6.480,00	15.840,00	1.680,00	24.000,00	80.321,82	200.919,78	20.560,00	301.821,60	73.841,82	185.079,78	18.900,00	277.821,60
07.0	COBERTURA	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	-	13.412,01	11.064,33	0,00	24.476,34	13.412,01	11.064,33	0,00	24.476,34
SUB TOTAL S/ BDI		75.907,83	104.436,08	19.190,02	199.533,93	-	-	-	-	75.907,83	104.436,08	19.190,02	199.533,93	1.190.580,39	1.146.524,43	483.054,96	2.820.159,78	1.114.672,55	1.042.088,35	463.864,92	2.620.625,82
APLICAÇÃO DE BDI DE 30,00%		22.772,35	31.330,82	5.757,01	59.860,18	-	-	-	-	22.772,35	31.330,82	5.757,01	59.860,18	357.174,12	343.957,33	144.916,46	846.047,90	334.401,76	312.626,51	139.159,48	786.187,75
TOTAL GERAL		98.680,18	135.766,90	24.947,03	259.394,11	-	-	-	-	98.680,18	135.766,90	24.947,03	259.394,11	1.547.754,51	1.490.481,76	627.971,42	3.666.207,68	1.449.074,31	1.354.714,86	603.024,40	3.406.813,57

1 - ADITIVO 136/16 de	VALORES	%
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	3.494.444,88	
VALOR ACRESCIDO	614.030,98	17,5716%
VALOR SUPRIMIDO	-614.030,98	-17,5716%
VALOR DO ADITIVO (+ e -)	0,00	0,0000%
VALOR DO CONTRATO COM ADT 136/16	3.494.444,88	

2 - ADITIVO 001/18 de	VALORES	%
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	3.494.444,88	
VALOR DO CONTRATO COM ADT 136/16	3.494.444,88	
VALOR ACRESCIDO NESTE ADITIVO	0,00	0,0000%
VALOR SUPRIMIDO NESTE ADITIVO	-87.631,31	-2,5077%
VALOR DO ADITIVO (+ e -)	-87.631,31	-2,5077%
VALOR DO CONTRATO COM ADT 001/18	3.406.813,57	

3 - ADITIVO ATUAL	VALORES	%
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	3.494.444,88	
VALOR DO CONTRATO C/ ADT 001/18	3.406.813,57	
VALOR ACRESCIDO NESTE ADITIVO	259.394,11	7,4230%
VALOR SUPRIMIDO NESTE ADITIVO	0,00	0,0000%
VALOR DO ADITIVO (+ e -)	259.394,11	7,4230%
NOVO VALOR PARA O CONTRATO	3.666.207,68	

RESUMO - TODOS AOS ADTS	VALORES	%
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	3.494.444,88	
Σ VALOR ACRESCIDO	873.425,09	24,9947%
Σ VALOR SUPRIMIDO	-701.662,29	-20,0794%
Σ DOS VALORES ADITADO/A ADITAR	171.762,80	4,9153%
NOVO VALOR PARA O CONTRATO	3.666.207,68	

RESUMO DESTE ADITIVO	
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	3.494.444,88
VALOR DO CONTRATO COM ADITIVO 001/18	3.406.813,57
VALOR DESTE ADITIVO	259.394,11
NOVO VALOR DO CONTRATO	3.666.207,68
% A ADITAR	7,4230%

Marilú Moura Motta Postói
Coordenadora de Orçamento e
Controle de Contratos
COHAB-SP

Eng. Nilson Edson Leônidas
Gerente de Orçamento e
Controle de Contratos
COHAB - SP

Eng. Nilson Edson Leônidas
Gerente de Orçamento e
Controle de Contratos
COHAB - SP

PLANILHA PARA ADITAMENTO

CONTRATO Nº 0086/2015
prazo: 01/10/2015

ETO: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA REMEDIAÇÃO DO SOLO CONTAMINADO, INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE DRENAGEM DE VAPORES E GERENCIAMENTO E MONITORAMENTO DA SITUAÇÃO AMBIENTAL
 AL: C.H. HELIÓPOLIS L - AV. ALMIRANTE DELAMARE X RUA MICHELE PRÍNCIPE - SUBPREFEITURA DO IPIRANGA - SÃO PAULO - SP
 REBA: WEBER CONSULTORIA E ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA
 PROCESSO: 2014-0.087.383-1

[illegible]

Marilú Moura Motta Postol
Coordenadora de Orçamento e
Controle de Contratos
COHAB-SP

Eng. Nelson Edson Leônidas
Gerente de Orçamento e
Controle de Contratos
COHAB - SP

2052
2014-0.087.383-1
Eng. Wilson Edson Leônidas
Gerente de Orçamento e
Controle de Contratos
COHAB - SP

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA REMEDIAÇÃO DO SOLO CONTAMINADO, INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE DRENAGEM DE VAPORES E GERENCIAMENTO E MONITORAMENTO DA SITUAÇÃO AMBIENTAL

LOCAL: C.H. HELIÓPOLIS L - AV. ALMIRANTE DELAMARE x RUA MICHELE PRÍNCIPE - SUBPREFEITURA DO IPIRANGA - SÃO PAULO - SP

EMPRESA: WEBER CONSULTORIA E ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA

PROCESSO: 2014-0.087.383-1

CONTRATO Nº 0086/2015

DATA BASE: AGO/2015

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR R\$	%	ACUMULADO ATÉ MED. 38 DEZ/18	2019		
					Janeiro	Fevereiro	Março
					39	40	41
	SERVIÇOS PRELIMINARES	184.095,77	5,02%	181.617,12	826,59	826,59	825,47
				98,6536%	0,4490%	0,4490%	0,4484%
2	TRATAMENTO DO SOLO EXPOSTO E CONTAMINADO	130.843,84	3,57%	130.843,84	-	-	-
				100,00%			0,0000%
3	CONSTRUÇÃO DE TRINCHEIRAS DE EXTRAÇÃO	1.203.447,48	32,83%	1.044.995,49	120.344,75	18.051,71	20.055,53
				86,83%	10,00%	1,50%	1,6665%
4	SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES (SVE)	1.015.965,27	27,71%	998.400,00	10.159,65	3.555,88	3.849,74
				98,27%	1,00%	0,35%	0,3789%
5	MONITORAMENTO	707.668,00	19,30%	707.668,00	-	-	-
				100,00%			0,0000%
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	392.368,08	10,70%	312.000,00	25.695,32	51.916,46	2.756,30
				79,52%	6,55%	13,23%	0,7025%
7	SERVIÇOS EXTRAS	31.819,24	0,87%	30.241,85	525,02	525,02	527,35
				95,04%	1,6500%	1,6500%	1,6574%
TOTAL GERAL SIMPLES COM BDI - Po		3.666.207,68	100,00%	3.405.766,30	157.551,33	74.875,66	28.014,39
				92,90%	4,30%	2,04%	0,76%
TOTAL GERAL ACUMULADO COM BDI - Po				3.405.766,30	3.563.317,63	3.638.193,29	3.666.207,68
				92,90%	97,19%	99,24%	100,00%

Marilú Moura Motta Postol
Coordenadora de Orçamento e
Controle de Contratos
COHAB-SP

Eng. Wilson Edson Leônidas
Gerente de Orçamento e
Controle de Contratos
COHAB - SP