



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

ADITAMENTO Nº 004/22

INSTRUMENTO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS E OBRAS DE CONTENÇÃO VISANDO PROMOVER A CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA E ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES EM ÁREAS DE RISCO, COM UTILIZAÇÃO DE MUROS DE ARRIMO DE CONCRETO ARMADO, DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, URBANIZAÇÃO E SERVIÇOS COMPLEMENTARES, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES QUE INTEGRAM O EDITAL E SEUS ANEXOS, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO COHAB-SP E A EMPRESA ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

01	PROCESSO SEI Nº: 7610.2019/0001545-0	CONTRATO Nº: 072/20
02	CONTRATADA: ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 66.748.955/0001-30, com sede na Rua Dr. Diogo de Faria, 1202 – Conjuntos 42 e 43 – Vila Mariana - CEP 04037-004 - São Paulo, neste ato representada por seu procurador, Sr. Geraldo de Melo Lemos, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 7.954.955-X SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 664.615.378-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Café, 649 – Ap. 28 – Jabaquara - CEP 04311-001.	
03	OBJETO DO CONTRATO: Execução de serviços e obras de contenção visando promover a consolidação geotécnica e estabilização de taludes em áreas de risco, com utilização de muros de arrimo de concreto armado, drenagem de águas pluviais, urbanização e serviços complementares.	
04	VALOR TOTAL ESTIMADO DO CONTRATO: R\$ 5.958.244,71 (cinco milhões, novecentos e cinquenta e oito mil, duzentos e quarenta e quatro reais e setenta e um centavos).	
05	PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: Prazo de execução dos serviços e obras: 5.1. Quadrinhas do Amor / Rio Tefé: 180 (cento e oitenta) dias, contados da emissão da Ordem de Início dos Serviços pela Diretoria Técnica e de Patrimônio da COHAB-SP. 5.2. Viela doze / Malmequer do Campo / Jardim João XXIII: 120 (cento e vinte) dias, contados da emissão da Ordem de Início dos Serviços pela Diretoria Técnica e de Patrimônio da COHAB-SP.	
06	DO PRESENTE ADITAMENTO: (i) Prorrogação da suspensão da execução contratual por mais 60 (sessenta) dias, relativamente à área denominada Malmequer do Campo, contados de 07/02/2022, findando-se a suspensão em 07/04/2022; e, (ii) Em relação às áreas denominadas Viela Doze, Rio Tefé, Quadrinhas do Amor e Jardim João XXIII, suspensão do prazo de execução contratual por 60 (sessenta) dias, com início nesta data e término em 04/04/2022.	
07	LEGISLAÇÃO: Lei nº 13.303/16, artigo 68 c.c artigo 72.	

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, aqui também atuando na qualidade de Órgão Operador do Fundo Municipal de Habitação, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social

Rubricas:

Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andar - Prédio Martinelli - CEP 01008-906 - São Paulo - SP PABX 3396-8900

GERALDO DE MELO
LEMONS:66461537872

Assinado de forma digital por
GERALDO DE MELO
CE:NDL66461537872
Data: 2022.03.14 16:18:20 -03'01'





COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

por seus Diretores abaixo-assinados, denominada simplesmente COHAB-SP ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o **Contrato nº 072/20**, indicado no campo 01 do **Quadro Resumo**, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento na legislação mencionada no campo 07 do **Quadro Resumo**, e nos termos das cláusulas e condições a seguir, expostas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO, PRAZO E VALOR.

1.1. Por força do Contrato nº 072/2020, firmado em 07/12/2020, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços especificados no **campo 03 do Quadro Resumo**, pelo valor e prazo de execução expressos respectivamente nos **campos 04 e 05 do Quadro Resumo**.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DOS ADITAMENTOS ANTERIORES

- 2.1. Por intermédio do Termo de Aditamento n.º 013/2021, as partes, de comum acordo, prorrogaram o prazo de execução dos serviços e obras previsto no item 15.2 do Quadro Resumo do Contrato nº 072/20, que contempla as áreas denominadas Viela Doze, Malmequer do Campo e C.H. João XXIII, por mais 90 (noventa) dias, com início em 13/04/2021 e término previsto em 11/07/2021.
- 2.2. Através do Termo de Aditamento n.º 027/2021, as partes, de comum acordo, prorrogaram o prazo de execução dos serviços e obras previsto no item 15.1 do Quadro Resumo do Contrato nº 072/20, que contempla as áreas denominadas Quadrinhas do Amor e Rio Tefé, por mais 90 (noventa) dias, com início em 12/06/2021 e término previsto em 09/09/2021.
- 2.3. Por meio do Termo de Aditamento n.º 039/2021, as partes, de comum acordo, prorrogaram o prazo de execução dos serviços e obras previsto no item 15.2 do Quadro Resumo do Contrato nº 072/20, tão somente às áreas denominadas Viela doze e C.H. Jardim João XXIII, por mais 90 (noventa) dias, com início em 12/07/2021 e término previsto em 09/10/2021. As partes também, de comum acordo, ajustaram a suspensão da execução dos serviços na área denominada Malmequer do Campo, por 120 (cento e vinte) dias corridos, contados da data de formalização do referido aditivo contratual, que se deu em 08/07/2021.
- 2.4. Através do Termo de Aditamento n.º 055/2021, as partes, de comum acordo, prorrogaram o prazo de execução dos serviços e obras previsto no item 15.1 do Quadro Resumo do Contrato nº 072/20, no que se referem às áreas denominadas Quadrinhas do Amor e Rio Tefé, por mais 90 (noventa) dias, com início em 10/09/2021 e término previsto em 08/12/2021.

Rubricas:

Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andar - Prédio Martinelli - CEP 01008-906 - São Paulo - SP PABX 3396-8900

GERALDO DE MELO Assinado de forma eletrônica por
GERALDO DE MELO
LEMONS:66461537872
Data: 2022.02.04 09:07:43.00





COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

- 2.5.** Por intermédio do Termo de Aditamento n.º 065/2021, as partes, de comum acordo, prorrogaram o prazo de execução dos serviços e obras previsto no item 15.2 do Quadro Resumo do Contrato n.º 072/20, tão somente em relação às áreas denominadas Viela doze e C.H. Jardim João XXIII, por mais 60 (sessenta) dias, com início em 10/10/2021 e término previsto em 08/12/2021.
- 2.6.** Através do Termo de Aditamento n.º 073/2021, as partes, de comum acordo, prorrogaram a suspensão da execução contratual dos serviços e obras na área denominada Malmequer do Campo, até o dia 08/12/2021, admitida a retomada do ajuste tão logo cessadas as circunstâncias que motivaram a sua suspensão. Ainda, as partes mantiveram, de comum acordo, o prazo de execução dos serviços nas demais áreas contempladas no ajuste (itens 15.1 e 15.2 do Quadro-Resumo do Contrato n.º 072/2020), permanecendo regidos pelos Termos de Aditamento n.º 055/2021 e 065/2021, findando-se as suas prorrogações em 08/12/2021.
- 2.7.** Por intermédio do Termo de Aditamento n.º 087/2021, as partes, de comum acordo, uma vez que persistiram as circunstâncias que motivaram o Aditamento de que trata o item 2.4 supra, ajustam a prorrogação da suspensão do prazo de execução dos serviços e obras objeto do Contrato n.º 072/2020, em relação à área denominada Malmequer do Campo, por mais de 60 (sessenta) dias, findando-se a suspensão em 06/02/2022, sem ônus para quaisquer das partes.
- 2.7.1.** Em relação às áreas denominadas Viela Doze, Rio Tefé, Quadrinhas do Amor e Jardim João XXIII, as partes, de comum acordo, prorrogaram pelo mesmo aditivo, o prazo de execução contratual em mais 60 (sessenta) dias, com início em 09/12/2021 e término em 06/02/2022, consoante cronogramas físico-financeiros que integraram o instrumento sob a forma de anexo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DESTE ADITAMENTO

- 3.1.** Por meio do presente Instrumento, as partes, de comum acordo, uma vez que persistem as circunstâncias que motivaram o aditamento de que trata o item 2.7 supra, ajustam a prorrogação da suspensão do prazo de execução dos serviços e obras objeto do Contrato n.º 072/2020, em relação à área denominada Malmequer do Campo, por mais 60 (sessenta) dias, contados de 07/02/2022, findando-se a suspensão em 07/04/2022, sem ônus para quaisquer das partes.
- 3.1.1.** As partes ajustam também a possibilidade de retomada do ajuste, por meio de Termo Aditivo, na hipótese de cessarem as circunstâncias que motivaram a suspensão ora prorrogada.

Rubricas:

Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andar - Prédio Martinelli - CEP 01008-906 - São Paulo - SP PABX 3396-8900

GERALDO DE MELO Assinado de forma digital por
GERALDO DE MELO
LEMO5:66461537872
Dados: 2022.02.04 16:19:34 -0302



RELATÓRIO 1 - APROVADO, EM CONFORMIDADE COM A MP 2.200-2/2001

Versão do software : 2.7
Nome : Verificador de Conformidade
Arquivo Fonte : Aditivo Contrato 072-20.pdf
Data de verificação : 04/02/2022 16:24:41 BRT
Fonte da data : Offline

Emissor : CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Data de publicação : 04/02/2022 16:03:08 BRT
Próxima atualização : 04/02/2022 22:03:08 BRT

Certificado

Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Entidade : CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR
Emissor : CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR
Data de emissão : 20/07/2016 10:32:04 BRT
Aprovado até : 02/03/2029 09:00:04 BRT

LCR

Emissor : CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR
Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Data de publicação : 17/11/2021 15:41:13 BRT
Próxima atualização : 15/02/2022 15:41:13 BRT

Certificado

Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Entidade : CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR
Emissor : CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR
Data de emissão : 02/03/2016 10:01:38 BRT
Aprovado até : 02/03/2029 20:59:38 BRT

LCR

Certificado

Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Entidade : CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
Emissor : CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR
Data de emissão : 19/10/2016 15:11:56 BRT
Aprovado até : 02/02/2029 15:11:56 BRT

LCR

Emissor : CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Data de publicação : 04/02/2022 16:03:08 BRT
Próxima atualização : 04/02/2022 22:03:08 BRT

Certificado

Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Entidade : CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR
Emissor : CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR
Data de emissão : 20/07/2016 10:32:04 BRT
Aprovado até : 02/03/2029 09:00:04 BRT

LCR

Emissor : CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR
Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Data de publicação : 17/11/2021 15:41:13 BRT
Próxima atualização : 15/02/2022 15:41:13 BRT

Certificado

Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Entidade : CN=GERALDO DE MELO LEMOS:66461537872, OU=PRESENCIAL, OU=30954828000140, OU=AC SERASA RFB v5, OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=000001010212505, O=ICP-Brasil, C=BR
Emissor : CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
Data de emissão : 28/04/2021 09:47:00 BRT
Aprovado até : 27/04/2024 09:47:00 BRT

Certificado

Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Entidade : CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
Emissor : CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR
Data de emissão : 19/10/2016 15:11:56 BRT
Aprovado até : 02/02/2029 15:11:56 BRT

LCR

Emissor : CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Data de publicação : 04/02/2022 16:03:08 BRT
Próxima atualização : 04/02/2022 22:03:08 BRT

Certificado

Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Entidade : CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR
Emissor : CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR
Data de emissão : 20/07/2016 10:32:04 BRT
Aprovado até : 02/03/2029 09:00:04 BRT

LCR

Assinante

Assinante : CN=GERALDO DE MELO LEMOS:66461537872,
OU=PRESENCIAL, OU=30954828000140, OU=AC SERASA RFB
v5, OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, OU=000001010212505, O=ICP-Brasil, C=BR

Status da assinatura : Aprovado

Caminho de certificação : Aprovado

Estrutura : De acordo.

Cifra assimétrica : Aprovada.

Resumo criptográfico : Correto.

Atributos obrigatórios : Aprovados.

Certificados utilizados**Certificado**

Buscado : Offline

Assinatura : Aprovada

Entidade : CN=GERALDO DE MELO LEMOS:66461537872,
OU=PRESENCIAL, OU=30954828000140, OU=AC SERASA RFB
v5, OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, OU=000001010212505, O=ICP-Brasil, C=BR

Emissor : CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão : 28/04/2021 09:47:00 BRT

Aprovado até : 27/04/2024 09:47:00 BRT

Certificado

Buscado : Offline

Assinatura : Aprovada

Entidade : CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

Emissor : CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade
Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão : 19/10/2016 15:11:56 BRT

Aprovado até : 02/02/2029 15:11:56 BRT

LCR

Emissor : CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR
Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Data de publicação : 17/11/2021 15:48:33 BRT
Próxima atualização : 15/02/2022 15:48:33 BRT

Atributos Obrigatórios

Nome do atributo : IdContentType
Corretude : Aprovado
Nome do atributo : IdMessageDigest
Corretude : Aprovado

Atributos Opcionais

Nome do atributo : RevocationInfoArchival
Resultado da verificação : Aprovado

Emissor : CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR
Buscado : Offline
Assinatura : Aprovada
Data de publicação : 17/11/2021 15:48:33 BRT
Próxima atualização : 15/02/2022 15:48:33 BRT

Atributos Obrigatórios

Nome do atributo : IdContentType
Corretude : Aprovado
Nome do atributo : IdMessageDigest
Corretude : Aprovado

Atributos Opcionais

Nome do atributo : RevocationInfoArchival
Resultado da verificação : Aprovado