



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

ADITAMENTO Nº 029 /2023

INSTRUMENTO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLETOS DE EMPREENDIMENTO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM TERRENO LOCALIZADO À RUA CIDADE DE BAGDÁ, Nº 427, SUBPREFEITURA DO JABAQUARA, SÃO PAULO/SP, DENOMINADO COMO ÁREA 19 QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP E A EMPRESA OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP.

QUADRO RESUMO	
01. PROCESSO SEI Nº 7610.2021/0001569-1	CONTRATO Nº 035/2022
02. CONTRATADA: OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP. inscrita no CNPJ sob o nº 02.136.688/0001-67, com sede na Rua Loefgreen, nº 280, Vila Clementino, São Paulo – SP, CEP 04040-000, neste ato representada por seu Sócio-Administrador, Sr. Luis Antonio Pupinski, brasileiro, casado, portador do RG nº 18.318.424-5 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 116.296.838-2, residente e domiciliado à Rua Abagiba, nº 1200, apartamento 794, Saúde, CEP: 04294-000 – São Paulo/SP.	
03. OBJETO DO CONTRATO: Prestação de Serviços de empresa especializada para elaboração de projetos completos de empreendimento de habitação de interesse social em terreno localizado à Rua Cidade de Bagdá, nº 427, Subprefeitura do Jabaquara – São Paulo/SP, Denominado como Área 19.	
04. PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: 09 (nove) meses, contados da expedição da Ordem de Início dos Serviços, tendo início na data de 25/07/2022, com término previsto para 24/04/2023.	
05. VALOR ESTIMADO CONTRATO: R\$ 228.530,63 (duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e trinta reais e sessenta e três centavos).	
06. DESTE ADITAMENTO: (i) Acrescer quantitativos de serviços no valor de R\$ 1.233,57 (hum mil, duzentos e trinta e três reais e cinquenta e sete centavos), correspondente ao incremento de 0,5398% em relação ao valor inicial do ajuste, passando o valor estimado do contrato, em PO, a R\$ 229.764,19 (duzentos e vinte e nove mil, setecentos e sessenta e quatro reais e dezenove centavos); e, (ii) Prorrogar o prazo de execução dos serviços por mais 04 (quatro) meses, com início em 25/04/2023 e término em 24/08/2023, readequando-se a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro do ajuste.	
07. LEGISLAÇÃO: Artigos 68, 72 e no inciso II do artigo 81 c.c o § 1º, todos da Lei nº 13.303/16 e com amparo nas Cláusulas Quarta e Décima Oitava do ajuste.	

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 – 12º ao 14º andares, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo-assinados, denominada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o **Contrato nº 035/2022**, indicado no campo 01 do Quadro Resumo, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento nos dispositivos mencionados no campo 07 do Quadro Resumo, no que couber, mediante as seguintes cláusulas e condições expressas, a seguir, expostas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO, PRAZO E VALOR

1.1 Por força do Contrato nº 035/2022, firmado em 23/05/2022, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços especificados no campo 03, pelo prazo e valor expressos respectivamente nos campos 04 e 05, todos do Quadro Resumo deste instrumento.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRESENTE ADITAMENTO

2.1. As partes, de comum acordo, formalizam o presente instrumento para acrescer quantitativos de serviços no valor de R\$ 1.233,57 (hum mil, duzentos e trinta e três reais e cinquenta e sete centavos), correspondente ao incremento de 0,5398% em relação ao valor inicial do ajuste, passando o valor estimado do contrato, em PO, a R\$ 229.764,19 (duzentos e vinte e nove mil, setecentos e sessenta e quatro reais e dezenove centavos), readequando-se a Planilha Orçamentária, que integra o presente sob a forma de anexo.

2.1.1. As despesas decorrentes deste Aditamento correrão por conta da dotação orçamentária nº 29.30.16.482.3002.3.354.4.4.90.39.00.08.1.799.0624.0.





COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

2.2. Por meio do presente Aditamento, as partes também, de comum acordo, prorrogam o prazo de execução dos serviços por mais 04 (quatro) meses, com início em 25/04/2023 e término em 24/08/2023, readequando-se o Cronograma Físico-Financeiro, que integra o presente Instrumento como anexo.

2.3. A CONTRATADA deverá comprovar junto à COHAB-SP, no prazo de 20 (vinte) dias contados da assinatura deste Aditamento, a renovação/adequação/complementação da garantia contratual, nos termos da cláusula 12ª do ajuste ora aditado, para contemplar o novo valor e o prazo de execução.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1. Pelas partes foi dito finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original, que neste não tiveram alterações.

E, por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo, 24 de Abril de 2023.

PELA COHAB-SP

José Alexandre Isídio
Diretor de Participação
COHAB-SP

João Curvelo
Diretor Presidente
COHAB-SP

PELA CONTRATADA

LUIS ANTONIO
Assessoria Jurídica - Gerência Jurídica
PUPINSKI 11629683892 (Assessoria Jurídica - Gerência Jurídica)
Luis Antonio Pupinski
Sócio-Administrador

TESTEMUNHAS

Mariângela Carraro
Secretária
Assessoria Jurídica
COHAB-SP





COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DITEC/SUOBRI/GORCT

ORÇAMENTO PARA ADITIVO

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PRELIMINARES, PROJETO EXECUTIVO, PROJETOS LEGAIS E ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES
LOCAL: OUCAE ÁREA 19 - Rua Cidade de Bagdá, 427
EMPRESA: OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP
CONTRATO 0035/22
PROCESSO: 7610.2021/0001569-1

RESUMO FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR A ADITAR - ACRESCIDO	VALOR A ADITAR - SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR DO CONTRATO
1	1ª ETAPA - SERVIÇOS PRELIMINARES	1.233,57	-	1.233,57	8.569,34	7.335,78
2	2ª ETAPA - PROJETO BÁSICO / MEMORIAIS / QUANTITATIVOS/ MANUAL ORIENT. USUÁRIO / ORÇAMENTO / QUADRO NBR	-	-	-	185.670,18	185.670,18
3	3ª ETAPA - ELABORAÇÃO PROJETOS LEGAIS E APROVAÇÃO	-	-	-	24.642,26	24.642,26
4	4ª ETAPA - ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES	-	-	-	10.882,41	10.882,41
TOTAL GERAL - INCLUSIVE BDI		1.233,57	-	1.233,57	229.764,19	228.530,62

BALANÇO DO ADITIVO	R\$	%
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	228.530,62	
VALOR ACRESCIDO NESTE ADITIVO	1.233,57	0,54%
VALOR SUPRIMIDO NESTE ADITIVO	0,00	0,00%
VALOR DESTA ADITIVO (+ e -)	1.233,57	0,54%
NOVO VALOR PARA O CONTRATO	229.764,19	

RESUMO DO ADITIVO	
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	228.530,62
VALOR DESTA ADITIVO	1.233,57
NOVO VALOR DO CONTRATO	229.764,19
% A ADITAR	0,5398%

LUIS ANTONIO
PUPINSKI:11629683
Assinado eletronicamente por LUIS
ANTONIO PUPINSKI em 17/07/2021
Data: 2021.04.24 10:43:11 - 0300



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO UNTEC/SUBRG/COHCT

ORÇAMENTÁRIA PARA ADITIVO

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PRELIMINARES, PROJETO EXECUTIVO, PROJETOS LEGAIS E ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES
LOCAL: OUCAE ÁREA 19 - Rua Cidade de Bagdá, 427
EMPRESA: OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP
CONTRATO: 0035/22
PROCESSO: 7610.2021/0001569-1

ITENS	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADES			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR A ADITAR ACRESCIDO	VALOR A ADITAR SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR CONTRATO	FONTE	CÓDIGO
			A ADITAR	ATUAL	CONTRATO								
1	1ª ETAPA - SERVIÇOS PRELIMINARES						1.233,57	-	1.233,57	8.569,34	7.335,78		
1.1	Mobilização	gl	-	1,00	1,00	447,25	-	-	-	447,25	447,25	CONTRATUAL	
1.2	Revisão Sondagem	m	14,00	44,00	30,00	88,11	1.233,57	-	1.233,57	3.876,92	2.643,36	CONTRATUAL	
1.3	Revisão Levantamento Planialtimétrico	m2	-	2.466,35	2.466,35	1,72	-	-	-	4.245,17	4.245,17	CONTRATUAL	
2	2ª ETAPA - PROJETO BÁSICO / MEMORIAIS / QUANTITATIVOS/ MANUAL ORIENT. USUÁRIO / ORÇAMENTO / QUADRO NBR						-	-	-	185.670,18	185.670,18		
2.1	PROJETO EXECUTIVO - IMPLANTAÇÃO												
2.1.1	Projeto Arquitetura (Implantação)	gl	-	1,00	1,00	6.091,44	-	-	-	6.091,44	6.091,44	CONTRATUAL	
2.1.2	Projeto Hidráulica/Gás	gl	-	1,00	1,00	6.091,44	-	-	-	6.091,44	6.091,44	CONTRATUAL	
2.1.3	Projeto Elétrica	gl	-	1,00	1,00	6.091,44	-	-	-	6.091,44	6.091,44	CONTRATUAL	
2.1.4	Projeto Paisagismo	gl	-	1,00	1,00	6.091,44	-	-	-	6.091,44	6.091,44	CONTRATUAL	
2.1.5	Projeto Geométrico/Terraplenag.	gl	-	1,00	1,00	6.091,44	-	-	-	6.091,44	6.091,44	CONTRATUAL	
2.1.6	Compatibilização	gl	-	1,00	1,00	3.045,72	-	-	-	3.045,72	3.045,72	CONTRATUAL	
2.2	PROJETO EXECUTIVO - EDIFÍCIO												
2.2.1	Projeto Arquitetura	gl	-	1,00	1,00	27.411,46	-	-	-	27.411,46	27.411,46	CONTRATUAL	
2.2.2	Projeto Hidráulica/Gás	gl	-	1,00	1,00	39.594,33	-	-	-	39.594,33	39.594,33	CONTRATUAL	
2.2.3	Projeto Elétrica	gl	-	1,00	1,00	24.365,74	-	-	-	24.365,74	24.365,74	CONTRATUAL	
2.2.4	Projeto Estrutural	gl	-	1,00	1,00	45.685,77	-	-	-	45.685,77	45.685,77	CONTRATUAL	
2.2.5	Projeto Exaustão	gl	-	1,00	1,00	6.091,44	-	-	-	6.091,44	6.091,44	CONTRATUAL	
2.2.6	Elaboração Mem. / Quantific. / Orçam. / NBR / Manual	gl	-	1,00	1,00	5.972,81	-	-	-	5.972,81	5.972,81	CONTRATUAL	
2.2.7	Compatibilização	gl	-	1,00	1,00	3.045,72	-	-	-	3.045,72	3.045,72	CONTRATUAL	
3	3ª ETAPA - ELABORAÇÃO PROJETOS LEGAIS E APROVAÇÃO									24.642,26	24.642,26		
3.1.1	Aprovação ENEL	gl	-	1,00	1,00	1.405,37	-	-	-	1.405,37	1.405,37	CONTRATUAL	
3.1.2	Aprovação SABESP	gl	-	1,00	1,00	1.405,37	-	-	-	1.405,37	1.405,37	CONTRATUAL	
3.1.3	Aprovação COMGAS	gl	-	1,00	1,00	1.405,37	-	-	-	1.405,37	1.405,37	CONTRATUAL	
3.1.4	Projeto para Aprovação CORPO DE BOMBEIROS	gl	-	1,00	1,00	4.090,68	-	-	-	4.090,68	4.090,68	CONTRATUAL	
3.1.5	Projeto para Aprovação SMUL	gl	-	1,00	1,00	5.224,81	-	-	-	5.224,81	5.224,81	CONTRATUAL	
3.1.6	Projeto para Aprovação COMAER	gl	-	1,00	1,00	1.044,96	-	-	-	1.044,96	1.044,96	CONTRATUAL	
3.1.7	Projeto para Aprovação DEPAVE	gl	-	1,00	1,00	10.065,71	-	-	-	10.065,71	10.065,71	CONTRATUAL	
4	4ª ETAPA - ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES									10.882,41	10.882,41		
4.1	Acompanhamento das aprovações	gl	-	1,00	1,00	10.882,41	-	-	-	10.882,41	10.882,41	CONTRATUAL	

LUIS ANTONIO Assinado de forma digital
por LUIS ANTONIO
PUPINSKI:1162 PUPINSKI:1629683892
9683892 Dados: 2023.04.24
10:43:23 -03'00'



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO **CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA ADITIVO**

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PRELIMINARES, PROJETO EXECUTIVO, PROJETOS LEGAIS E ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES

LOCAL: OUCAE ÁREA 19 - Rua Cidade de Bagdá, 427

EMPRESA: OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP

CONTRATO 0035/22

PROCESSO: 7610 2021/0001569-1

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR R\$	%	VALOR EXECUTADO ATÉ MAR/23	MESES			
					abr/23	mai/23	juni/23	jul/23
1	1ª ETAPA - SERVIÇOS PRELIMINARES	8.569,34	3,73%	7.335,78	1.233,56			
				85,80%	14,40%			
2	2ª ETAPA - PROJETO BÁSICO / MEMORIAIS / QUANTITATIVOS / MANUAL ORIENT. USUÁRIO / ORÇAMENTO / QUADRO NBR	185.670,18	80,81%	185.670,18	100,00%			
3	3ª ETAPA - ELABORAÇÃO PROJETOS LEGAIS E APROVAÇÃO	24.642,26	10,73%				24.642,26	
							100,00%	
4	4ª ETAPA - ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES	10.882,41	4,74%					10.882,41
								100,00%
TOTAL GERAL SIMPLES COM BDI		229.764,19	100,00%	7.335,78	186.903,74	-	24.642,26	-
				3,19%	81,35%	0,00%	10,73%	0,00%
TOTAL GERAL ACUMULADO COM BDI				7.335,78	194.239,52	194.239,52	218.881,78	229.764,19
				3,19%	84,54%	84,54%	95,26%	100,00%

LUIS ANTONIO
PUPINSKI:1162
9683892

Assinado de forma digital
por LUIS ANTONIO
PUPINSKI 11629683892
Dados: 2023.04.24
10:43:35 -03'00'

