



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

ADITAMENTO Nº 103 /2022

INSTRUMENTO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CANALIZAÇÃO DO AFLUENTE DO CÔRREGO REIMBERG COCAIA – EMPREENDIMENTO VILA NASCENTE/AMAI – SUBPREFEITURA CAPELA DO SOCORRO – MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - CAPITAL, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E A EMPRESA TRANSVIAS CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA.

01	PROCESSO Nº 2014-0.207.674-2	CONTRATO Nº: 050/2018
02	CONTRATADA: TRANSVIAS CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.883.194/0001-40, com sede no Município de São Paulo, na Avenida Antônio Ramiro da Silva, nº 250 – sala 3, Jardim do Lago, CEP. 05397-000, neste ato representada pelo seu Diretor, Sr. Guilherme Andrioni Salgueiro Lourenço, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 8.417.069-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 066.537.858-07, com endereço comercial na Avenida Antônio Ramiro da Silva, nº 250, Jardim do Lago, CEP. 05397-000.	
03	OBJETO DO CONTRATO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE CANALIZAÇÃO DO AFLUENTE DO CÔRREGO REIMBERG COCAIA – EMPREENDIMENTO VILA NASCENTE/AMAI – SUBPREFEITURA CAPELA DO SOCORRO – MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - CAPITAL.	
04	VALOR DO CONTRATO: R\$ 5.869.301,53 (cinco milhões, oitocentos e sessenta e nove mil, trezentos e um reais e cinquenta e três centavos).	
05	PRAZO CONTRATUAL: 13 (treze) meses, contados da emissão da Ordem de Início de Serviços pela Diretoria Técnica e de Patrimônio da COHAB-SP, extinguindo-se em 31/10/2022, conforme aditamentos anteriores.	
06	DO PRESENTE ADITAMENTO: Prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 01 (um) mês, com início em 01/11/2022, ficando o término previsto para 30/11/2022, sem alteração do valor contratual.	
07	LEGISLAÇÃO: Inciso II do §1º e §2º do artigo 57, c/c o inciso II do artigo 65, todos da Lei Federal nº 8.666/93, e na Lei nº 13.278/02, regulamentada pelo Decreto nº 44.279/03, no que couber.	

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo- assinados, denominada simplesmente COHAB-SP ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o **Contrato nº 050/18**, indicado no campo 01 do **Quadro Resumo**, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento na legislação mencionada no campo 07 do **Quadro Resumo**, e nos termos das cláusulas e condições a seguir, expostas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO, PRAZO E VALOR.

1.1. Por força do **Contrato nº 050/18**, firmado em 09/08/2018, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços especificados no **campo 03 do Quadro Resumo**, pelo valor e prazo

Rubricas:

Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andar - Prédio Martinelli - CEP 01008-906 - São Paulo - SP PABX 3396-8900

de execução expressos respectivamente nos campos 04 e 05 do Quadro Resumo.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DOS ADITAMENTOS ANTERIORES

- 2.1.** Por meio do **Aditamento Contratual nº 056/19**, as partes ajustaram a prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 12 (doze) meses, com início em 14/09/2019, ficando o término previsto para 13/09/2020, sem alteração do valor contratual, consoante o cronograma físico-financeiro que seguiu integrando o aditamento sob a forma de Anexo.
- 2.2.** Por força do **Aditamento Contratual nº 041/20**, as partes pactuaram, de comum acordo, a suspensão da prestação de serviços objeto do Contrato nº 050/18, pelo período de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data de assinatura do instrumento que ocorreu em 11/09/2020.
- 2.3.** Por Força do **Aditamento Contratual nº 057/20**, as partes pactuaram, de comum acordo, a prorrogação da suspensão da prestação de serviços objeto do Contrato nº 050/18, por mais 45 (quarenta e cinco) dias.
- 2.4.** Por meio de **Aditamento Contratual nº 074/2020**, as partes ajustaram, de comum acordo, a retomada da fluência do prazo de execução do ajuste a partir de 10/12/2020, prorrogando o prazo de execução do objeto até 30/06/2021, adotando-se novo cronograma físico financeiro.
- 2.4.1.** Ainda, as partes, de comum acordo ajustaram o acréscimo de quantitativos e qualitativos contratuais no importe de 93,45% e a supressão de quantidades e itens no importe de 72,72%, do que resultou um incremento de 20,73% em relação ao valor inicial, o equivalente, em Po, a R\$1.216.948,34 (um milhão, duzentos e dezesseis mil, novecentos e quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos), passando o valor estimado do ajuste, em Po, a R\$7.086.249,87 (sete milhões, oitenta e seis mil, duzentos e quarenta e nove reais e oitenta e sete centavos), consoante Planilha - Cronograma Físico Financeiro que integrou o aditamento como anexo.
- 2.5.** Por meio do **Aditamento Contratual nº 038/2021**, as partes ajustaram a prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 07 (sete) meses, com início em 01/07/2021, ficando o término previsto para 31/01/2022, sem alteração do valor contratual, consoante o cronograma físico-financeiro que seguiu integrando o aditamento sob a forma de Anexo.
- 2.6.** Por força do **Aditamento Contratual nº 003/22**, as partes ajustaram, de comum acordo, a prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 06 (seis) meses, com início em 01/02/2022, ficando o término previsto para 31/07/2022, sem alteração do valor contratual, consoante o cronograma físico-financeiro que seguiu integrando o aditamento sob a forma de Anexo.
- 2.7.** Através do **Aditamento Contratual nº 068/22**, as partes ajustaram, de comum acordo, a prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 1 (um) mês, com início em 01/08/2022, ficando o término previsto para 31/08/2022, sem alteração do valor contratual, consoante o cronograma físico-financeiro que seguiu integrando o aditamento sob a forma de Anexo.
- 2.8.** Por intermédio do **Aditamento Contratual nº 083/22**, as partes ajustaram, de comum acordo, a prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 1 (um) mês, com início em 01/09/2022, ficando o término previsto para 30/09/2022, sem alteração do valor contratual, consoante o cronograma físico-financeiro que seguiu integrando o aditamento

Rubricas:

Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andar - Prédio Martinelli - CEP 01008-906 - São Paulo - SP PABX 3396-8900





COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

sob a forma de Anexo.

- 2.9. Através do **Aditamento Contratual nº 095/22**, as partes ajustaram, de comum acordo, a prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 1 (um) mês, com início em 01/10/2022, ficando o término previsto para 31/10/2022, sem alteração do valor contratual, consoante o cronograma físico-financeiro que seguiu integrando o aditamento sob a forma de Anexo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRESENTE ADITAMENTO

- 3.1. Pelo presente Instrumento, as partes ajustam, de comum acordo, a prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 01 (um) mês, com início em 01/11/2022, ficando o término previsto para 30/11/2022, sem alteração do valor contratual, consoante cronograma físico-financeiro que segue integrando este aditamento sob a forma de Anexo.
- 3.2. A **CONTRATADA** se obriga a adequar, no prazo de até 10 (dez) dias contados desta data, o(s) seguro(s) e a garantia contratual de quem tratam as cláusulas 13ª e 14ª do Contrato ora aditado, compatibilizando-os com o prazo de execução neste prorrogado.

4. CLÁUSULA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 4.1. Pelas partes foi dito finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato inicial e do Aditamento firmado, que neste não tiveram alterações.

E, por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo, 31/10/2022

PELA COHAB-SP

Alexandro Peixe Campos
Diretor Presidente
COHAB-SP

Eng. Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

PELA CONTRATADA

Guilherme Andriani Salgueiro Lourenço
Diretor

TESTEMUNHAS

Maria Angélica C. Moraes
Secretária
Superintendência Jurídica
COHAB-SP

Olavo Barreira Neto
Assessor de Diretoria
GJADM
COHAB-SP

Rubricas:

Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andar - Prédio Martinelli - CEP 01008-906 - São Paulo - SP PABX 3396-8900



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE CANALIZAÇÃO DO AFLUENTE DO CÓRREGO REIMBERG COCAIA

LOCAL: EMPREENDIMENTO VILA NASCENTE / AMAI
EMPRESA: TRANSVIAS CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA.

CONTRATO: 0050/18
PROCESSO: 2014-0.207.674-2

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR R\$	%	ACUMULADO ATÉ AGOSTO/22	set/22	out/22	nov/22
01.00	SERVIÇOS PRELIMINARES / DEMOLIÇÃO	643.417,32	9,08%	375.657,08 5,30%	133.880,12	66.940,06	66.940,06 10,40%
02.00	CANALIZAÇÃO DE CÓRREGO	1.705.813,23	24,07%	1.120.218,82 15,81%	292.797,21	146.398,60	146.398,60 8,58%
03.00	TRAVESSIA DO CÓRREGO	4.275.814,49	60,34%	3.290.856,38 46,44%	492.479,06	246.239,52	246.239,53 5,76%
04.00	URBANIZAÇÃO E COMPENSAÇÃO AMBIENTAL / PAISAGISMO	461.204,83	6,51%	-	230.602,42	115.301,21	115.301,20 25,00%
SUB TOTAL Po SIMPLES COM BDI		7.086.249,87	100%	4.786.732,28 67,55%	1.149.758,80 16,23%	574.879,39 8,11%	574.879,39 8,11%
SUB TOTAL Po ACUMULADO COM BDI				4.786.732,28 67,55%			7.086.249,86 100,00%

FILIPE DE SOUZA ROMÃO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:5C70157714

Djean Regis
Diretor
Com. de

PA: 2014-0207.674-2

RS.5960